

2º Caderno

PUBLICIDADE LEGAL

Vendas da indústria de materiais de construção caem

As vendas da indústria de materiais de construção tiveram queda pelo sétimo mês consecutivo em fevereiro, de acordo com pesquisa realizada pela Associação Brasileira da Indústria de Materiais de Construção (Abramat) em parceria com a Fundação Getúlio Vargas (FGV). As vendas do setor em fevereiro, já deflacionadas, tiveram retração de 10,4% em relação ao mesmo mês do ano passado e mostraram uma leve oscilação de alta de 0,3% na comparação com janeiro deste ano.

O levantamento aponta que esse efeito de baixa continuará a ser observado por mais alguns meses, pois reflete a base de comparação mais elevada do primeiro semestre de 2021 - quando as vendas de materiais estavam bastante aquecidas.

A expectativa é que apenas nos últimos meses do ano o sinal deva voltar a ficar positivo. A projeção de crescimento para 2022 é de 1%. As vendas acumuladas no primeiro bimestre sofreram baixa de 10,6% em relação ao mesmo período do ano passado. Já no acumulado dos últimos 12 meses até fevereiro, as vendas mostram expansão de 4,3%.

"Para este ano há muitas incertezas no cenário internacional ainda associadas à pandemia, e mais recentemente à imprevista guerra, e no cenário interno, associadas à inflação e alta das taxas de juros de financiamentos, que poderá reduzir a demanda por materiais de construção no médio prazo, afirmou em nota o presidente da Abramat, Rodrigo Navarro. "De todo modo acreditamos que o faturamento em 2022 deve apresentar sustentabilidade no crescimento, embora de forma tímida, tanto pela base de comparação anual ser elevada como pela desaceleração observada já no segundo semestre de 2021", ponderou.

O Índice Nacional de Custo da Construção (INCC-M) acelerou a 0,73% em março, de 0,48% em fevereiro, segundo pesquisa da Fundação Getúlio Vargas (FGV). A alta acumulada em 12 meses pelo indicador, porém, arrefeceu de 13,04% para 11,63%. O avanço do INCC-M foi puxado pelo componente de Mão de Obra, que acelerou a 1,12% em março, de 0,19% em fevereiro.

PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL Nº 5022623-81.2018.8.21.0001/ RS AUTOR : KAREN MARLISE DA COSTA DUARTE RÉU : NILSON VIAMONTE PADILLARÉU : CANAL DO NEGOCIO CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA - ME LOCAL: PORTO ALEGRE DATA:02/02/2022 EDITAL Nº 10014946631 PRAZO DO EDITAL: 20 (VINTE) DIAS OBJETO: CITAÇÃO DO RÉU CANAL DO NEGOCIO CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA - ME, INSCRITO NO CPF SOB Nº 90.066.689/0001-40, ATUALMENTE EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, PARA, NO PRAZO DE QUINZE (15) DIAS, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRESENTE EDITAL (ART. 257, III, DO NCPC), CONTESTAR, QUERENDO, E, NÃO O FAZENDO, SERÃO TIDOS COMO VERDADEIROS OS FATOS ARTICULADOS PELO AUTOR NA INICIAL, BEM COMO SERÁ NOMEADO CURADOR ESPECIAL. 11ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE, 03 DE MARÇO DE 2022. JUIZ DE DIREITO: RAMIRO OLIVEIRA CARDOSO

ASSOCIAÇÃO DOS LOCADORES DE VEICULOS RODOVIARIOS DO RIO GRANDE DO SUL – ALVERPA/RS

Pelo presente convocamos os associados regulares com suas obrigações que estão abertas as inscrições para eleição de diretoria da associação. O prazo para inscrição de chapa dar-se-á até trinta dias a partir desde publicação. A eleição ocorrerá conforme regimento interno eleitoral a disposição em secretaria, eleição será dia 09/05/2022 na Rua Praça Farroupilha 53, bairro Vila Jardim, Porto Alegre/RS, CEP 91.320-050. Primeira chamada às 9:00 horas e a segunda às 09h15min.

Everton Luiz charão Alves
vice Presidente

CONDOMÍNIO GARAGEM SANTA RITA

CNPJ nº 06.152.404/0001-87
Assembleia Geral Ordinária

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Convocamos os Senhores Condôminos para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia **25/04/2022**, às 13:00h em 1ª chamada e 14:00h em 2ª e última chamada, com qualquer número, tendo por local a sala de reuniões da Barcellos Assessoria Imobiliária, localizada na Rua Senhor dos Passos, 259 - Centro, nessa Capital, a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia: 1) Prestação de Contas – balanços documentados à disposição para exame prévio na administradora; 2) Previsão Orçamentária; 3) Eleição de Síndico e Conselho Consultivo. 4) Assuntos Gerais.

Porto Alegre, 05 de abril de 2022.

Carlton Zilz - Síndico



AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO - EQUIPAMENTOS E MATERIAIS ESPORTIVOS

Encontra-se aberto o Pregão Eletrônico nº 01/2022, cujo objeto trata da aquisição de EQUIPAMENTOS e MATERIAIS ESPORTIVOS conforme as características informadas no edital, obedecendo ao Edital nº 09 do Comitê Brasileiro de Clubes – CBC, bem como o Termo de Execução nº 50/2021, formalizado junto ao CBC. Abertura da sessão pública: 09h00min (horário de Brasília) do dia 27/04/2022, no Sistema de compras eletrônicas BBMNET (www.bbmnnetlicitacoes.com.br). Maiores informações ou esclarecimentos assim como o download completo do Edital poderão ser obtidos no site www.bbmnnetlicitacoes.com.br; ou, ainda, no site do clube: www.jangadeiros.com.br, ou no e-mail: esportiva@jangadeiros.com.br.

Porto Alegre, 06 de abril de 2022.

Pedro Antônio Pereira Pesce
Comodoro

UNICASA Unicasa Indústria de Móveis S.A.

UCAS

B3 LISTED NM

Edital de convocação - Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária

Ficam os senhores acionistas da Unicasa Indústria de Móveis S.A. ("Companhia" ou "Unicasa") convocados a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a ser realizada no próximo dia 28 de abril de 2022, às 13:30 horas, de modo exclusivamente digital ("AGOE"), com a finalidade de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: 1. **Em Assembleia Geral Ordinária:** a. Aprovar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as Demonstrações Contábeis da Companhia relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro 2021 acompanhadas do Relatório do Auditor Independente; b. Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021; c. Definir o número de membros do Conselho de Administração a serem eleitos, observado o limite estatutário; d. Eleger os membros do Conselho de Administração para um mandato de dois anos e designar aqueles que ocuparão as funções de Presidente do Conselho de Administração e Vice-Presidente do Conselho de Administração; e. Deliberar sobre a caracterização dos membros independentes do Conselho de Administração; f. Fixar a remuneração global dos Administradores para o exercício social de 2022. 2. **Em Assembleia Geral Extraordinária:** a. Deliberar sobre proposta da administração de alteração do artigo 29º, alíneas a e b do estatuto social da Companhia, conforme detalhada no quadro comparativo constante no Anexo VI da Proposta de Administração divulgada ao mercado; b. Consolidar o Estatuto Social da Companhia, em razão da alteração acima, nos termos do Anexo VII da Proposta de Administração divulgada ao mercado; e, c. Aprovar os jornais para publicação dos atos legais da Companhia. **Informações Gerais:** A Companhia informa que a AGOE será realizada de modo exclusivamente digital, nos termos do artigo 124, §2º-A, da Lei nº 6.404/1976, conforme alterada ("Lei das S.A."), podendo os acionistas participar e votar por meio do sistema eletrônico a ser disponibilizado pela Companhia ou exercer o direito de voto mediante uso do boletim de voto à distância, de acordo com a Instrução CVM nº 481/09. O acionista, que desejar, poderá optar por exercer o seu direito de voto por meio do sistema de votação à distância, nos termos da referida instrução, enviando o correspondente boletim de voto à distância por meio de seu respectivo agente de custódia, banco escrivador ou diretamente à Companhia, conforme as orientações constantes na proposta da administração e nas orientações para participação na AGOE da Unicasa. Conforme disposto no artigo 5º, §3º da Instrução CVM 481/09, os acionistas que pretendam participar e votar na AGOE por meio do sistema eletrônico e sem a utilização de boletim de voto à distância, deverão enviar solicitação à Companhia, juntamente com a prova de sua qualidade como acionista, documento de identidade e comprovante expedido pela instituição depositária contendo a respectiva participação acionária, pelo e-mail dri@unicasamoveis.com.br, até às 17:00 horas do dia 23 de abril de 2022. Os acionistas representados por procuradores deverão exhibir as procurações até o mesmo momento e, pelo mesmo meio antes referido. Em cumprimento à Instrução CVM nº 165, de 11 de dezembro de 1991, com as alterações introduzidas pela Instrução CVM nº 282, de 26 de junho de 1998, informamos que o percentual mínimo de participação no capital votante da sociedade, necessário à requisição de voto múltiplo para a eleição dos membros do Conselho de Administração, é de 5% (cinco por cento). De modo a facilitar o processamento do pedido e a participação dos acionistas nacionais e estrangeiros, recomendamos que o pedido de voto múltiplo seja realizado com antecedência. A proposta da administração e orientações para participação na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, nos termos previstos na Instrução CVM nº 481/09, os documentos a ela relativos estão à disposição dos acionistas na sede social da Companhia e nos websites da CVM - Comissão de Valores Mobiliários (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 - Brasil, Bolsa, Balcão (<http://www.b3.com.br>), e de Relações com Investidores da Unicasa (<http://ri.unicasamoveis.com.br>). Bento Gonçalves, RS, 28 de março de 2022. **Gelson Luis Rostolla** - Presidente do Conselho de Administração

NESELLO MADEIRAS S/A

CNPJ 88.617.436/0001-75 NIRE • 4330059731

Demonstrações Contábeis dos exercícios findos em 31/12/2021 e 31/12/2020 (As notas explicativas são parte integrante das demonstrações) Em reais.

Balanço Patrimonial

Ativo	2021	2020	2019	Passivo	2021	2020	2019	Demonstração do Resultado do Exercício	2021	2020	2019
Circulante	453.016,38	463.747,52	1.039.241,22	Circulante	516.435,68	601.480,61	644.140,37	Venda de produtos	551.685,80	55.031,64	6.720,00
Caixa e equivalentes	-	702,17	-	Fornecedores	2.413,41	2.455,00	1.400,00	(-) deduções da receita bruta	(20.136,72)	(2.173,62)	(245,28)
Créditos a rec.de clientes	361.066,84	291.756,37	896,00	Obrigações Trabalhistas	4.969,00	3.912,60	3.903,10	Receita	531.549,08	52.889,02	6.474,72
Impostos a recuperar	-	-	11.078,82	Adiantamento de clientes	-	-	3.539,69	Custo prod./merc. vendidas	116.950,09	603.881,49	108.124,43
Adiantam. a terceiros	25.776,54	45.115,98	837.936,87	Impostos e Contr. a Recolher	11.199,43	3.530,85	3.571,68	Buuro bruto	414.598,99	(509.993,47)	(101.649,71)
Estoques	66.173,00	126.173,00	186.173,00	Outras contas a Pagar	490.526,15	587.359,90	631.684,63	Despesas operacionais	(81.719,32)	(48.538,31)	(69.140,80)
Outras contas a receber	1.735.136,11	1.248.731,11	1.102.275,00	Não Circulante	166.125,41	72.722,27	73.794,28	Despesas administrativas	(145.506,73)	(126.538,81)	(131.573,11)
Ativo não circulante	3.233.317,28	2.973.318,97	3.108.844,36	Patrimônio Líquido	3.003.772,57	2.762.863,61	3.430.150,93	Despesas com vendas	(2.720,00)	-	-
Depósitos judiciais	895.129,92	1.121.536,61	1.321.750,91	Outras contas a Pagar	15.038,35	15.038,35	12.441,78	Despesas tributárias	(13.703,92)	(13.941,48)	(11.431,49)
Outros créditos	603.051,25	603.051,25	645.010,70	Capital Social	1.630.000,00	1.630.000,00	1.630.000,00	Despesas financeiras	(1.002,49)	(8.950,20)	-
Investimentos	-	-	-	Reserva Legal	-	-	-	Outras receitas operacionais	78.493,82	25.339,79	-
Bens do ativo imobilizado	-	-	-	Reserva de Lucros	211.175,69	195.160,64	195.160,64	Resultado operacional	332.879,67	(599.531,78)	(170.790,51)
Total ativo	3.686.333,66	3.437.066,49	4.148.085,58	Total do Passivo	3.686.333,66	3.437.066,49	4.148.085,58	Resultado. antes IRPJ e C.S.	332.879,67	(599.531,78)	(170.790,51)

Demonstração dos Fluxos de Caixa Método Indireto

Atividades Operacionais	2021	2020	2019	Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido	2021	2020	2019
Resultado Líquido Antes do IRPJ/CSLL	332.879,67	(599.531,78)	(170.790,51)	Capital Social	1.630.000,00	1.630.000,00	1.630.000,00
Provisão para IR e CSLL	(12.578,54)	(18.210,09)	(20.288,57)	Patrim. de Ativos	-	-	-
Depreciação	31.200,00	18.000,00	22.500,00	Ajuste Aval.	(617.741,87)	-	-
Distribuição antecipada de lucros	(79.428,28)	-	(67.660,00)	Patrim. de Lucros	-	-	-
Ajuste de Exercícios anteriores	36,11	(49.545,45)	-	Reserva de Lucros	-	-	-
Lucro Líquido Ajustado </td							