

PUBLICIDADE LEGAL

Vendas da indústria de materiais de construção caem

As vendas da indústria de materiais de construção tiveram queda pelo sétimo mês consecutivo em fevereiro, de acordo com pesquisa realizada pela Associação Brasileira da Indústria de Materiais de Construção (Abramat) em parceria com a Fundação Getúlio Vargas (FGV). As vendas do setor em fevereiro, já deflacionadas, tiveram retração de 10,4% em relação ao mesmo mês do ano passado e mostraram uma leve oscilação de alta de 0,3% na comparação com janeiro deste ano.

O levantamento aponta que esse efeito de baixa continuará a ser observado por mais alguns meses, pois reflete a base de comparação mais elevada do primeiro semestre de 2021 - quando as vendas de materiais estavam bastante aquecidas.

A expectativa é que apenas nos últimos meses do ano o sinal deva voltar a ficar positivo. A projeção de crescimento para 2022 é de 1%. As vendas acumuladas no primeiro bimestre sofreram baixa de 10,6% em relação ao mesmo período do ano passado. Já no acumulado dos últimos 12 meses até fevereiro, as vendas mostram expansão de 4,3%.

“Para este ano há muitas incertezas no cenário internacional ainda associadas à pandemia, e mais recentemente à imprevisível guerra, e no cenário interno, associadas à inflação e alta das taxas de juros de financiamentos, que poderá reduzir a demanda por materiais de construção no médio prazo, afirmou em nota o presidente da Abramat, Rodrigo Navarro. “De todo modo acreditamos que o faturamento em 2022 deve apresentar sustentabilidade no crescimento, embora de forma tímida, tanto pela base de comparação anual ser elevada como pela desaceleração observada já no segundo semestre de 2021”, ponderou.

O Índice Nacional de Custo da Construção (INCC-M) acelerou a 0,73% em março, de 0,48% em fevereiro, segundo pesquisa da Fundação Getúlio Vargas (FGV). A alta acumulada em 12 meses pelo indicador, porém, arrefeceu de 13,04% para 11,63%. O avanço do INCC-M foi puxado pelo componente de Mão de Obra, que acelerou a 1,12% em março, de 0,19% em fevereiro.

PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL Nº 5022623-81.2018.8.21.0001/ RS AUTOR : KAREN MARLISE DA COSTA DUARTE RÉU : NILSON VIAMONTE PADILLARÉU : CANAL DO NEGOCIO CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA - ME LOCAL: PORTO ALEGRE DATA:02/02/2022 EDITAL Nº 10014946631 PRAZO DO EDITAL: 20 (VINTE) DIAS OBJETO: CITAÇÃO DO RÉU CANAL DO NEGOCIO CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA - ME, INSCRITO NO CPF SOB Nº 90.066.689/0001-40, ATUALMENTE EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, PARA, NO PRAZO DE QUINZE (15) DIAS, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRESENTE EDITAL (ART. 257, III, DO NCPC), CONTESTAR, QUERENDO, E, NÃO O FAZENDO, SERÃO TIDOS COMO VERDADEIROS OS FATOS ARTICULADOS PELO AUTOR NA INICIAL, BEM COMO SERÁ NOMEADO CURADOR ESPECIAL. 1ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE, 03 DE MARÇO DE 2022. JUIZ DE DIREITO: RAMIRO OLIVEIRA CARDOSO

ASSOCIAÇÃO DOS LOCADORES DE VEICULOS RODOVIARIOS DO RIO GRANDE DO SUL – ALVERPA/RS

ELEIÇÃO DE NOVA DIRETORIA GESTÃO 2022-2025

Pelo presente convocamos os associados regulares com suas obrigações que estão abertas as inscrições para eleição de diretoria da associação. O prazo para inscrição de chapa dar-se-á até trinta dias a partir desde publicação. A eleição ocorrerá conforme regimento interno eleitoral a disposição em secretaria, eleição será dia 09/05/2022 na Rua Praça Farroupinha 53, bairro Vila Jardim, Porto Alegre/RS, CEP 91.320-050. Primeira chamada às 9:00 horas e a segunda as 09h15min.
Everton Luiz charão Alves
vice Presidente

CONDOMÍNIO GARAGEM SANTA RITA

CNPJ nº 06.152.404/0001-87
Assembleia Geral Ordinária
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Convocamos os Senhores Condôminos para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 25/04/2022, às 13:00h em 1ª chamada e 14:00h em 2ª e última chamada, com qualquer número, tendo por local a sala de reuniões da Barcellos Assessoria Imobiliária, localizada na Rua Senhor dos Passos, 259 - Centro, nesta Capital, a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia: 1) Prestação de Contas – balancetes documentados à disposição para exame prévio na administradora; 2) Previsão Orçamentária; 3) Eleição de Síndico e Conselho Consultivo. 4) Assuntos Gerais.
Porto Alegre, 05 de abril de 2022.
Carlton Zilz - Síndico



COMPANHIA ABERTA - Código CVM nº 94

CNPJ 92.693.019/0001-89 - NIRE JUCERGS 43.3.0000227-6
EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Ficam convocados os Senhores Acionistas desta Companhia para a Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no dia 26 de abril de 2022, às 11hs, em sua sede social, na Rua Rodolfo Vontobel, 600, Distrito Industrial de Gravataí/RS, a fim de deliberar sobre a seguinte. **Ordem do Dia:** 1. Analisar, discutir e deliberar sobre o Relatório da Administração, Demonstrações Financeiras, Parecer da Auditoria Externa e demais documentos relativos ao exercício social encerrado em 31.12.2021; 2. Deliberar sobre a destinação do Lucro Líquido do Exercício encerrado em 31.12.2021; 3. Manter em 3 (três) o número de membros para compor o conselho de administração e reeleger seus respectivos membros; e 4. Fixar a remuneração global dos administradores. **Instruções Gerais:** (i) Os acionistas, para terem sua participação admitida na Assembleia, deverão observar as disposições previstas no artigo 126 da Lei 6.404/76, apresentando documento hábil de sua identidade e comprovante atualizado expedido por instituição financeira depositária ou por agente de custódia, demonstrando sua posição acionária. (ii) Em conformidade com o disposto no artigo 10 do Estatuto Social, o acionista que desejar ser representado por procurador deverá depositar procuração na sede da Companhia, com até 48 (quarenta e oito) horas de antecedência da realização da Assembleia. (iii) É facultado aos acionistas detentores de no mínimo 5% (cinco por cento) do Capital Social com direito a voto da Companhia, requerer a adoção do processo de voto múltiplo para a eleição do Conselho de Administração, conforme o disposto no artigo 141 da Lei 6.404/76 e nas Instruções Normativas CVM 165/91, 282/98 e 481/09. (iv) Além disso, a Companhia adotará para a Assembleia Geral o procedimento de voto à distância, conforme previsto na Instrução CVM nº 481/09, permitindo que seus Acionistas enviem, diretamente à Companhia ou por meio de seus respectivos agentes de custódia ou da instituição prestadora dos serviços de escrituração das ações da Companhia, o Boletim de Voto a Distância, o qual se encontra à disposição dos Acionistas junto aos demais documentos referentes à Assembleia Geral. A Companhia informa que instruções adicionais sobre o procedimento de votação a distância poderão ser consultadas no próprio Boletim de Voto a Distância. Gravataí/RS, 05 de abril de 2022.
Raul Maselli
Presidente do Conselho de Administração



AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO - EQUIPAMENTOS E MATERIAIS ESPORTIVOS
Encontra-se aberto o Pregão Eletrônico nº 01/2022, cujo objeto trata da aquisição de EQUIPAMENTOS e MATERIAIS ESPORTIVOS conforme as características informadas no edital, obedecendo ao Edital nº 09 do Comitê Brasileiro de Clubes – CBC, bem como o Termo de Execução nº 50/2021, formalizado junto ao CBC. Abertura da sessão pública: 09h00min (horário de Brasília) do dia 27/04/2022, no Sistema de compras eletrônicas BBNET (www.bbnetlicitacoes.com.br). Maiores informações ou esclarecimentos assim como o download completo do Edital poderão ser obtidos no site www.bbnetlicitacoes.com.br; ou, ainda, no site do clube: www.jangadeiros.com.br, ou no e-mail: esporativa@jangadeiros.com.br.

Porto Alegre, 06 de abril de 2022.

Pedro Antônio Pereira Pesce
Comodoro

UNICASA Unicasa Indústria de Móveis S.A.

NIRE nº 43300044513-RS - CNPJ/ME nº 90.441.460/0001-48



Edital de convocação - Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária

Ficam os senhores acionistas da Unicasa Indústria de Móveis S.A. ("Companhia" ou "Unicasa") convocados a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a ser realizada no próximo dia 28 de abril de 2022, às 13:30 horas, de modo exclusivamente digital ("AGOE"), com a finalidade de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: 1. **Em Assembleia Geral Ordinária:** a. Aprovar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as Demonstrações Contábeis da Companhia relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro 2021 acompanhadas do Relatório do Auditor Independente; b. Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021; c. Definir o número de membros do Conselho de Administração a serem eleitos, observado o limite estatutário; d. Eleger os membros do Conselho de Administração para um mandato de dois anos e designar aqueles que ocuparão as funções de Presidente do Conselho de Administração e Vice-Presidente do Conselho de Administração; e. Deliberar sobre a caracterização dos membros independentes do Conselho de Administração; e f. Fixar a remuneração global dos Administradores para o exercício social de 2022. 2. **Em Assembleia Geral Extraordinária:** a. Deliberar sobre proposta de administração de alteração do artigo 29º, alíneas a e b do estatuto social da Companhia, conforme detalhada no quadro comparativo constante no Anexo VI da Proposta de Administração divulgada ao mercado; b. Consolidar o Estatuto Social da Companhia, em razão da alteração acima, nos termos do Anexo VII da Proposta de Administração divulgada ao mercado; e, c. Aprovar os jornais para publicação dos atos legais da Companhia. **Informações Gerais:** A Companhia informa que a AGOE será realizada de modo exclusivamente digital, nos termos do artigo 124, §2º-A, da Lei nº 6.404/1976, conforme alterada ("Lei das S.A."), podendo os acionistas participar e votar por meio do sistema eletrônico a ser disponibilizado pela Companhia ou exercer o direito de voto mediante uso do boletim de voto a distância, de acordo com a Instrução CVM nº 481/09. O acionista, que desejar, poderá optar por exercer o seu direito de voto por meio do sistema de votação à distância, nos termos da referida instrução, enviando o correspondente boletim de voto à distância por meio de seu respectivo agente de custódia, banco escriturador ou diretamente à Companhia, conforme as orientações constantes na proposta da administração e nas orientações para participação na AGOE da Unicasa. Conforme disposto no artigo 5º, §3º da Instrução CVM 481/09, os acionistas que pretendam participar e votar na AGOE por meio do sistema eletrônico e sem a utilização do boletim de voto a distância, deverão enviar solicitação à Companhia, juntamente com a prova de sua qualidade como acionista, documento de identidade e comprovante expedido pela instituição depositária contendo a respectiva participação acionária, pelo e-mail dri@unicasamoveis.com.br, até às 17:00 horas do dia 23 de abril de 2022. Os acionistas representados por procuradores deverão exibir as procurações até o mesmo momento e, pelo mesmo meio antes referido. Em cumprimento à Instrução CVM nº 165, de 11 de dezembro de 1991, com as alterações introduzidas pela Instrução CVM nº 282, de 26 de junho de 1998, informamos que o percentual mínimo de participação no capital votante da sociedade, necessário à requisição de voto múltiplo para a eleição dos membros do Conselho de Administração, é de 5% (cinco por cento). De modo a facilitar o processamento do pedido e a participação dos acionistas nacionais e estrangeiros, recomendamos que o pedido de voto múltiplo seja realizado com antecedência. A proposta da administração e orientações para participação na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, nos termos previstos na Instrução CVM nº 481/09, os documentos a ela relativos estão à disposição dos acionistas na sede social da Companhia e nos websites da CVM - Comissão de Valores Mobiliários (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 - Brasil, Bolsa, Balcão (<http://www.b3.com.br>), e de Relações com Investidores da Unicasa (<http://ri.unicasamoveis.com.br>). Bento Gonçalves, RS, 28 de março de 2022. **Gelson Luís Rostriolla** - Presidente do Conselho de Administração

NESELLO MADEIRAS S/A CNPJ 88.617.436/0001-75 NIRE • 43300059731

Demonstrações Contábeis dos exercícios findos em 31/12/2021 e 31/12/2020 (As notas explicativas são parte integrante das demonstrações) Em reais.

Balanco Patrimonial				Demonstração de Resultado do Exercício			
Ativo	2021	2020	2019	Passivo	2021	2020	2019
Circulante	453.016,38	463.747,52	1.039.241,22	Circulante	516.435,68	601.480,61	644.140,37
Caixa e equivalentes de caixa	-	702,17	-	Fornecedores	2.413,41	2.455,00	1.400,00
Créditos a rec. de clientes	361.066,84	291.756,37	896,00	Obrigações Trabalhistas	4.969,00	3.912,60	3.903,10
Impostos a recuperar	-	-	11.078,82	Impostos e Contr. a Recolher	11.199,43	3.539,69	3.571,68
Adiantam. a terceiros	-	-	837.936,87	Adiantamento de clientes	-	-	3.580,96
Estoques	25.776,54	45.115,98	3.156,53	Prov. p/ folha pagamento	7.327,69	4.213,42	-
Outras contas a receber	66.173,00	126.173,00	186.173,00	Outras contas a Pagar	490.526,15	587.359,90	631.684,63
Ativo não circulante	3.233.317,28	2.973.318,97	3.108.844,36	Não Circulante	166.125,41	72.722,27	73.794,28
Depósitos judiciais	-	-	39.807,75	Impostos e Contr. a Recolher	15.038,35	15.038,35	12.441,78
Outros créditos	895.129,92	1.121.536,61	1.321.750,91	Impostos e Contr. a Recolher	151.087,06	57.683,92	61.352,50
Investimentos	603.051,25	603.051,25	645.010,70	Patrimônio Líquido	3.003.772,57	2.762.863,61	3.430.150,93
Bens do ativo imobilizado	1.735.136,11	1.248.731,11	1.102.275,00	Capital Social	1.630.000,00	1.630.000,00	1.630.000,00
Total ativo	3.686.333,66	3.437.066,49	4.148.085,58	Lucros/Prej. Acumulados	1.162.596,88	937.702,97	1.604.990,29
				Reserva de Lucros	211.175,69	195.160,64	195.160,64
				Total do Passivo	3.686.333,66	3.437.066,49	4.148.085,58

Demonstração dos Fluxos de Caixa Método Indireto				Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido			
Atividades Operacionais	2021	2020	2019	Capital Social	Ajuste Aval. Patrim. de Ativos	Reserva de Lucros	Resultados Acumulados
Resultado Líquido Antes do IRPJ/CSLL	332.879,67	(599.531,78)	(170.790,51)	Saldo 31/12/2019	1.630.000,00	195.160,64	1.604.990,29
Provisão para IR e CSLL	(12.578,54)	(18.210,09)	(20.028,57)	Resultado do Exercício	-	-	-
Depreciação	31.200,00	18.000,00	22.500,00	Ajuste de Exercícios Anteriores	-	(617.741,87)	(617.741,87)
Distribuição antecipada de lucros	(79.428,28)	-	(67.660,00)	Saldo 31/12/2020	1.630.000,00	(667.287,32)	1.95.160,64
Ajustes de Exercícios anteriores	36,11	(49.545,45)	-	Resultado do Exercício	-	320.301,13	1.604.990,29
Lucro Líquido Ajustado	272.108,96	(649.287,32)	(235.979,08)	Reserva Legal	-	-	-
Aumento/Redução Clientes	(29.310,00)	896,00	(896,00)	Reserva de Lucros	-	16.015,05	(16.015,05)
Aumento/Redução de Estoques	19.339,44	(41.959,45)	-	Dividendos Mínimos Obrig.	-	-	-
Aumento/Redução Outras Contas a Receber	19.999,53	657.067,07	272.064,26	Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-
Aumento/Redução Realizável LP	226.408,69	242.173,75	11.834,71	Saldo 31/12/2021	1.630.000,00	(346.950,08)	2.111.755,69
Aumento/Redução de Fornecedores	(41,59)	1.055,00	300,00	31/12/2020 e 31/12/2021, comparativas às Demonstrações Contábeis referentes ao ano imediatamente anterior. 2. Apresentação das Demonstrações Contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base a NBC TG 1000 (R1) Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, emitido pelo Conselho Federal de Contabilidade-CFC. 3. Principais Práticas Contábeis: Dentre os principais procedimentos adotados na escrituração e preparação das demonstrações contábeis, destacam-se: a) Caixa e Equivalentes de Caixa: A empresa inclui na definição de Caixa e Equivalentes de Caixa, o dinheiro em caixa, os depósitos bancários disponíveis e as aplicações financeiras de curto prazo e de liquidação imediatas. b) Contas a Receber: Os valores a receber são registrados e mantidos no Balanço Patrimonial pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, acrescidos das variações monetárias ou cambiais, quando aplicáveis, deduzidos de provisão para cobrir eventuais perdas na sua realização. A provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída quando a Administração julga necessário, e em montante considerado suficiente para cobrir eventuais perdas estimadas na realização desses créditos. c) Receitas e Despesas: A empresa tem como prática a adoção do regime de competência para o registro das mutações patrimoniais ocorridas no exercício, assim como o reconhecimento das receitas e despesas e custos, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento. d) Regime de Tributação: A empresa foi tributada pelo Lucro Presumido, no exercício de 2020 pelo regime de competência enquanto em 2021 foi pelo regime de caixa. 4. Imobilizado: Estão demonstrados ao custo histórico de aquisição, menos a depreciação ou amortização acumulada. A depreciação ou amortização é calculada pelo método linear e utilizado as taxas definidas na legislação vigente. 5. Passivos Não-circulantes: As obrigações de longo prazo da empresa estão demonstradas pelos valores devidos no data do encerramento do exercício social. 6. Patrimônio Líquido: a) Capital Social: O Capital Social de R\$ 1.630.000,00, totalmente subscrito e integralizado, pertence inteiramente a acionistas domiciliados no país. b) Reserva Legal: A empresa mantém na Conta Reserva Legal o valor de R\$ 211.175,69. c) Lucros/Prejuízos Acumulados: A empresa mantém na Conta Lucros Acumulados o valor de R\$ 1.162.596,88, aguardando a destinação à ser dada pela Administração. Caxias do Sul (RS), 31 de Dezembro de 2021. Jose Carlos Camello - Administrador - CPF: 248.672.250-53. Ivone Dossin Zanrosso - Contadora CRC/RS nº 38787 - CPF: 248.741.080-91.			

1. **Contexto Operacional:** A Empresa Nesello Madeiras S/A., com sede na BR 116, Km 148, 477, bairro Sagrada Família, Caxias do Sul, RS, tem por objeto social a extração, a industrialização e comércio de madeiras próprias ou adquiridas de terceiros; o florestamento e a agropecuária; a importação e exportação de madeiras; bem como de máquinas e equipamentos, e suas partes e peças aplicáveis na extração e industrialização de madeiras; e a participação no capital social de outras empresas, apresenta suas Demonstrações Contábeis referentes ao período findos de