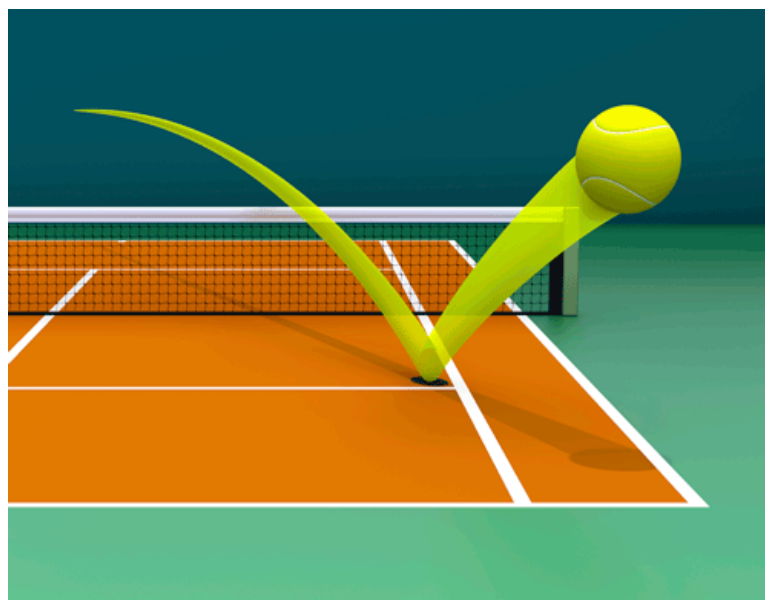


# JANGA TÊNIS

PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DA QUADRA

FASE 1

(revisão 1)



NOVEMBRO 2020

Projeto de Revitalização da Quadra de Tênis do Clube dos Jangadeiros  
Porto Alegre RS – FASE 1

1. HISTÓRIA
2. CONDIÇÕES PRELIMINARES
3. OBJETIVOS
4. PLANO OPERACIONAL E CONSTRUTIVO (PISO DA QUADRA)
5. PLANO DE ARRECADAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS
6. PLANO DE MANUTENÇÃO DA QUADRA
7. COMERCIALIZAÇÃO DE ESPAÇOS PUBLICITÁRIOS NO AMBIENTE DA QUADRA

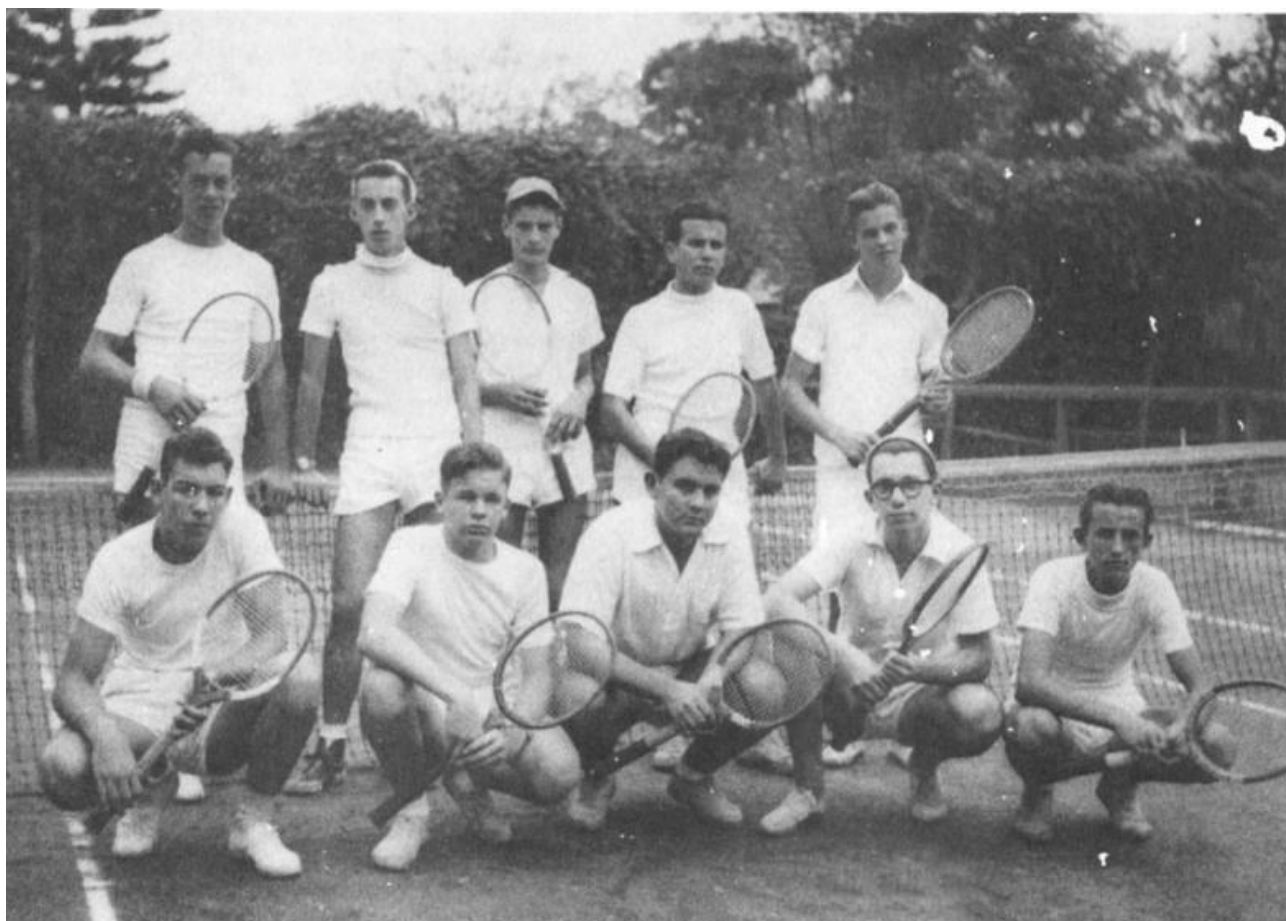
## 1. HISTÓRIA (Fonte: website oficial do Clube dos Jangadeiros)

O Clube dos Jangadeiros foi fundado em 07 de dezembro de 1941, por iniciativa do empresário e desportista Leopoldo Geyer, igualmente fundador dos clubes Veleiros do Sul e late Clube Guaíba, da Capital gaúcha.

Preocupado em levar o esporte da vela para a zona sul de Porto Alegre, já que até então a prática do iatismo limitava-se à zona norte, ao longo do cais dos Navegantes, Leopoldo Geyer lançou a ideia de um clube na baía da Tristeza e em seguida adquiriu uma chácara à beira do Guaíba, um local privilegiado, com um prédio de moradia em condições de ser transformado em sede social e com bela arborização. Fundado o Clube buscou, então, Leopoldo Geyer a venda de títulos patrimoniais, reunindo assim os recursos necessários ao ressarcimento do que fora gasto na compra da chácara e os custos complementares.

**“FILHOTES DOS JANGADEIROS” FORAM OS RESPONSÁVEIS POR UMA VERDADEIRA REVOLUÇÃO NA VIDA NO CLUBE**

No ano seguinte já o Clube, mostrando vitalidade, inaugurava um trapiche de concreto com 60 metros de comprimento, possibilitando assim, através de um guincho que barcos de maior porte pudessem ser colocados na água. O Clube, logo após adquiriu outra chácara contígua possibilitando a construção de **duas canchas de tênis** e mais pavilhões para guarda de barcos.



Filhotes dos Jangadeiros – Final da década de 1940 - Fonte: website oficial do Clube

Na década de 40 o Jangadeiros teve uma boa atividade esportiva e social, mas seu fundador sentiu que havia necessidade de injeção de sangue novo, já que a faixa etária dos sócios fundadores era relativamente elevada. Criou então o grupamento “Filhotes dos Jangadeiros”, em 1947, responsável por uma verdadeira revolução na vida do Clube, já que além de fornecer o material humano para a área esportiva transformou-se, por ter diretoria própria, em uma “fábrica” de futuros dirigentes do Clube, possibilitando que a partir da década de 50, a renovação chegasse também nas diretorias e conselho deliberativo.

## **2. CONDIÇÕES PRELIMINARES**

Situada em local de grande visibilidade e circulação junto à entrada principal do clube, nossa quadra de tênis apresenta fundamental importância em diversos aspectos: social, esportivo, recreativo e ambiental. Sendo um dos locais mais tradicionais de convivência e interação dos sócios no clube.

Atualmente, apresenta condições impróprias para a prática segura e agradável do tênis.

Após décadas de exposição ao intemperismo, seu substrato (saibro) fora totalmente removido pela erosão das águas e dos ventos atingindo e expondo a subsuperfície existente de concreto asfáltico da antiga quadra de futebol de salão, causando, inclusive, a degradação deste com a conseqüente presença permanente e progressiva de pedregulho, de granulometria média à grossa, solto na superfície, além das areias também oriundas da decomposição do referido elemento de base.

Vale lembrar que, uma quadra de tênis de saibro deve apresentar superfície perfeitamente lisa, devidamente nivelada, livre de material agregado (areias e pedregulhos) e composta predominantemente de material fino coesivo (siltes e argilas) popular e comercialmente conhecido como saibro ou pó-de-tijolo.

## **3. OBJETIVOS**

Revitalizar o ambiente da quadra garantindo maior conforto e segurança na prática do tênis priorizando a reforma do piso e a eficiência das calhas de drenagem das águas da chuva.

Eliminar os riscos existentes da atual quadra.

Aumentar a frequência dos sócios no clube.

Obter a simpatia e a admiração do grande público que circula nas proximidades.

Atrair novos sócios.

Por fim, cativar mais pessoas e famílias a frequentarem o clube e a praticarem a vela além de outros esportes e opções de lazer na ilha com o conseqüente desenvolvimento e crescimento sempre em busca da excelência dos serviços.

#### **4. PLANO OPERACIONAL E CONSTRUTIVO (REFORMA PISO DA QUADRA)**

- a) Para descarga das caçambas de saibro, reservar espaço correspondente a dois ou três veículos na área de estacionamento público junto ao meio fio existente em frente ao clube;
- b) Abertura do muro, frente à Rua Ernesto Paiva, com largura suficiente (1m aprox.) para passagem dos carrinhos de mão com saibro, com colocação de portão de chapa de ferro com cadeado;
- c) Retirada das linhas;
- d) Raspagem e remoção do material antigo (superficial);
- e) Colocação do novo saibro em etapas;
- f) Compactação das camadas;
- g) Compactação e nivelamento na espessura final de 10 a 12 cm;
- h) Recolocação das linhas;
- i) Revisão e reparo das canaletas e caixas de escoamento de água;
- j) Assistência técnica do construtor por 30 dias após a entrega;
- k) Equipe operacional durante a obra: 3 a 6 homens, conforme etapa;
- l) PRAZO DE EXECUÇÃO: 30 a 40 dias trabalhados;
- c) CUSTO ESTIMADO: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

#### **5. PLANO DE ARRECADAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS**

Realizar campanha através das mídias sociais do Clube (internet, banners, cartazes, panfletos) e do “boca a boca” de todos associados envolvidos e interessados, objetivando a valorização da quadra e da prática do tênis e divulgando a campanha de arrecadação de aporte financeiro para reforma do piso da quadra.

**Forma e meio de arrecadação: espontânea, sem valor pré-determinado**, através de **depósito em conta corrente bancária do Clube** ou diretamente na Secretaria do Clube com a identificação “NOME e CPF” do contribuinte bem como a finalidade “QUADRA DE TÊNIS” com posterior envio do comprovante.

**Banco do Brasil**

**Ag 2822-3**

**C/c 4004-5**

**Clube dos Jangadeiros**

**CNPJ 92.925.429/0001-08**

Os pagamentos também poderão ser realizados diretamente no caixa da Secretaria Administrativa do Clube.

**IMPORTANTE:** enviar comprovante com “NOME CPF” e “QUADRA TÊNIS” para o associado Paulo “Patol” Koeche (cel/whats 51 9 9808.5669) que está fazendo o controle junto com a Sra. Suzana – contadora do clube.

Meta de aporte financeiro: 35 mil reais.

Prazo para atingimento da meta: 60 dias

Início da arrecadação: 10/11/2020

Valor arrecadado até o fechamento desta revisão em 20/11/2020: R\$ 5.000,00

Número estimado de pessoas engajadas até o momento: 20 associados

Meta de pessoas a serem engajadas: 100 associados

## **6. PLANO DE MANUTENÇÃO DA QUADRA**

Será eleito um funcionário do clube que acompanhará a obra para se capacitar para a manutenção periódica da quadra.

Haverá divulgação através das mídias do clube (internet, banners, cartazes) dos cuidados necessários para manter a quadra em boas condições.

## **7. COMERCIALIZAÇÃO DE ESPAÇOS PUBLICITÁRIOS NO AMBIENTE DA QUADRA**

A ser desenvolvido junto a Comodoria.

Porto Alegre, 30 de novembro de 2020.

Paulo “Patol” Koeche – associado, tenista e velejador

(51) 99808.5669

paulo@estasul.com.br